

HEI,

Tervetuloa tutustumaan Asumaan.com Oy:n tuomiin mahdollisuuksiin. Ensimmäiseksi esittelemme teille todella mielenkiintoisen hankkeen.

## Oleppa hyvä ja tutustu!

Tämän kohteen rakentaa Oulun PM-Rakennus Oy. Heidän perusajatus on: "palvelemme asiakkaitamme kokonaisvaltaisesti sekä laadukkaasti. Vastuullisesta ja tasokkaasta palvelustamme edun saa aina se tärkein: asiakkaamme!"

Oulun PM-Rakennus Oy:n sivuille pääsee tästä: <http://www.oulunpmrakennus.fi/>

## Hieno mahdollisuus asua itse tai sijoittaa ja vuokrata. Helposti ja tuottavasti.



Osoite: Pohjantankkuja 8, 90420 OULU, Kaakkurissa hyvien palveluiden lähellä. Kohde on 4-kerroksinen kerrostalo, jossa on 4 kaksiota ja 35 kolmiota. Jokaiseen huoneistoon on mahdollista ostaa myös autopaikka.

### Tärkeimmät etäisyydet:

- S-market 1,2km kävellen ja 1,5km autolla
- K-Citymarket 2 km kävellen ja 2,5km autolla
- Päiväkoti 500m kävellen ja 700m autolla
- Kirjasto, kirkko, terveyskeskus ja monet muut palvelut löytyvät monipuolisesta Kaakkurin Palvelukeskuksesta, jonne on 2 km kävellen ja 2,5km autolla
- Linja-auto pysäkki Kivitaskunkuja P:lle on matkaa noin sata metriä
- Pohjantielle (E8) pääset kymmenessä minuutissa ja matka jatkuu nopeasti niin etelään kuin pohjoiseen.

Asuntojen tuleva valmistumisaika on vuoden 2018/2019 vaihteessa, pohjatyöt on jo tontilla aloitettu. Kohteessa on kaukolämpö. Tekniikasta ja materiaaleista saa tietoa rakennustapaselostuksesta. Kohde tulee Oulun Kaupungin vuokratontille.

Hoitovastikkeeksi olemme arvioineet noin 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Esim. 57m<sup>2</sup> huoneisto A 1: Vuokra-arvio 730,00€/kk,  
hoitovastikearvio. 2,5€/m<sup>2</sup>x57m<sup>2</sup> 142,50€/kk  
rahoitusvastikearvio 8,7€/m<sup>2</sup>x57m<sup>2</sup> 495,90\*

Tuotto prosentti n. 5,7%

\* Valmistumisajankohdasta on 24kk lyhennysvapaata. Silloin rahoitusvastikkeessa maksetaan vain korkoja ja vastike on selkeästi pienempi.

Taloon tulee erilliset, osakkeina myytävät autopaikat 43 kpl, eli autopaikkoja riittää jokaiselle huoneistolle. Ne myydään velattomana hintaan 2.000€/kpl. Huomioithan, että kun rahoitusvastiketta ei rahastoida, saat sekä koron, että lyhennyksen osuuden suoraan verovähennyksiin kuukausittain. Hoidamme mielellämme myös asuntosi vuokrauksen ja vuokranvalvonnan.

## KYSY TARJOUS!

Yhteistyöterveisin:

**AARNO ANNOLA**  
yrittäjä  
**040 176 9909**  
[aarno.annola@asumaan.com](mailto:aarno.annola@asumaan.com)

**VILHO RÄIHÄ**  
vastaava toimistonhoitaja, LKV, LVV  
Julkinen kaupanvahvistaja  
**0400 350212**  
[vilho.raiha@asumaan.com](mailto:vilho.raiha@asumaan.com)